

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°0035058 mai 2026

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 21 MAI 2026

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20260521-00035058-02

Information n° 18	INFORMATION SUR LA MOBILISATION DES EMPRUNTS REALISES DEPUIS LE DERNIER CONSEIL D'ADMINISTRATION
--------------------------	---

L'An deux mille vingt six, le vingt et un mai, à quatorze heures, s'est réuni le Conseil d'Administration, en salle côté jardin, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de M. Xavier PERRIN.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Cristel AUDEBERT, M. Jean-Michel CRAND, M. Laurent DAUDIN,
Mme Céline GIRARD, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. Dragan JONOVIC,
M. PATRICK LAMOOT, Mme Lydie MAHE, M. Alain MICHELOT, M. Nicolas PALLIER,
M. Didier RIALLAND, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN,
Mme Dominique TRIGODET, Mme ELIANE VALLEE, M. Romain BRUAND

POUVOIRS :

M. Mathieu FAILLER donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET,
Mme Valérie GAUTHIER donne pouvoir à M. Nicolas PALLIER, M. Philippe LEROUX
donne pouvoir à M. Didier RIALLAND, M. Gérard MALCAVAT donne pouvoir à
M. PATRICK LAMOOT

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Christophe COTTA, M. Alan DANIEL, M. Alain LE PAPE

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Maïgwenn GUEGAN, Directrice proximité,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux,

Monsieur OLIVIER PORTEAU - DDTM - Adjoint au chef de service - chef du bureau
logement social et renouvellement urbain - Service logement et rénovation urbaine

1. Contexte :

Les Offices Publics de l'Habitat ont accès à des produits spécifiques pour financer leur activité immobilière. Il s'agit en premier lieu des prêts accordés par les organismes financeurs du logement social, dont la rémunération est généralement liée à l'évolution du livret A, mais aussi de ceux que peuvent accorder les Collectivités Locales et Action Logement. Les OPH peuvent également négocier des emprunts auprès des établissements de crédit ou contracter des produits de couverture visant à limiter l'impact des variations de taux d'intérêt sur leur compte de résultat.

La circulaire du 29 janvier 2013 a pour objet d'appeler l'attention sur les risques inhérents à la gestion active de la dette des Offices et de rappeler l'état du droit sur le recours aux produits financiers, dont ceux utilisés pour la couverture du risque financier. Dans le cadre de sa délégation de compétence, un cadrage de la dette a été mis en place conformément à cette circulaire. Enfin, les Administrateurs sont informés, à chaque Conseil d'Administration, des emprunts contractés depuis le précédent Conseil d'Administration.

2. Emprunts contractés depuis le dernier Conseil d'Administration du 12 mars 2026 :

Les emprunts contractés depuis le dernier Conseil d'Administration sont détaillés dans le tableau suivant :

			ACTION LOGEMENT				
N°PROGR AMME	COMMUNE	Nombre de logements	LIBELLÉ	Typologie	MONTANT €	TAUX	DURÉE
						indexé s/Livret A	EN ANNÉES
1341C1	St Malo Guersac	5	ILOT BRIAND : Construction	PLUS	10 000	0,25%	40
1369C1	Besné	18	SAMARE : Construction	PLAI	10 000	0,25%	40
				PLUS	20 000	0,25%	40
				Sous- total	30 000		
1375C1	Saint- Nazaire	18	LA CANOPEE : Construction	PLUS	24 000	0,25%	30
1378C1	Herbignac	13	ROSA PARKS : Construction	PLUS	24 000	0,25%	40
1381C1	Saint- Nazaire	18	TOUR DU COMMERCE : Construction	PLAI	24 000	0,25%	40
				PLUS	84 000	0,25%	40
				Sous- total	108 000		
1384C1	Donges	16	Résidence PASTEUR : Construction	PLAI	12 000	0,25%	40
				PLUS	60 000	0,25%	40
				Sous- total	72 000		
1385C1	La Chapelle	14	LES DRIDES : Construction	PLUS	10 000	0,25%	40
1387C1	Crossac	4	LES GENÊTS : Construction	PLUS	10 000	0,25%	40
1390E1	La Chapelle	9	RUE DES IRIS : VEFA	PLUS	20 000	0,25%	40
1393C1	Trignac	6	RUE DE LA MAIRIE-Ilot 4 : Construction	PLUS	36 000	0,25%	40
1397E1/E2	Saint- Nazaire	12	L'ODYSSEE : VEFA	PLAI	12 000	0,25%	40

				PLUS	24 000	0,25%	40
				PLS	24 000	0,25%	30
				Sous-total	60 000		
1398E1/E2	Pornichet	17	PETIT CANON : VEFA	PLUS	12 000	0,25%	40
				PLS	84 000	0,25%	30
				Sous-total	96 000		
1402E1	Pornichet	5	IMPETUS : VEFA	PLUS	24 000	0,25%	40
1403E1	La Baule	9	LA MOUSSETTE : VEFA	PLAI	12 000	0,25%	40
				PLUS	36 000	0,25%	40
				Sous-total	48 000		
2353C1	Saint-Nazaire	10	Rés. Alternants AVALIX : Construction	PLAI	90 000	0,25%	40
1404E1	Saint-Nazaire	21	L'ENVOL II : VEFA	PLS	620 050	0,25%	40
		195	Total ACTION LOGEMENT		1 282 050		

CAISSE DES DEPÔTS ET CONSIGNATIONS							
N°PROGRA MME	COMMUNE	Nombre de logements	LIBELLÉ	Typologie	MONTANT €	TAUX	DURÉE
						indexé s/Livret A	EN ANNÉES
1330C1	Saint-Nazaire	40	VILLA SIMON : Construction	PLAI	658 671	1,30%	40
				PLAI F.	398 231	1,30%	50
				PLUS	1 366 461	2,10%	40
				PLUS F.	666 047	2,10%	50
				sous-total	3 089 410		
1333E1	Saint-Nazaire	10	DOCKSIDE I : VEFA	PLAI	16 916	1,30%	40
				PLAI F.	142 481	1,30%	50
				PLUS	98 950	2,10%	40
				PLUS F.	223 256	2,10%	50
				sous-total	481 603		
1333E1	Saint-Nazaire	5	DOCKSIDE II : VEFA	PLS	190 050	2,61%	40
				PLS F.	271 500	2,61%	50
				CPLS	352 950	2,61%	40
				sous-total	814 500		
1339E1	Saint-Nazaire	18	L'ENVOL I : VEFA	PLAI F.	214 961	1,30%	50
				PLUS	221 052	2,10%	40
				PLUS F.	350 424	2,10%	50
				sous-total	786 437		
1404E1	Saint-Nazaire	21	L'ENVOL II : VEFA	PLS	993 580	2,61%	40
				PLS F.	1 266 399	2,61%	50
				CPLS	455 035	2,61%	40
				sous-total	2 715 014		
1340E1	Saint-Nazaire	26	ETIK (Beaumarchais) : VEFA	PLAI F.	295 032	1,30%	50
				PLUS	203 320	2,10%	40
				PLUS F.	546 902	2,10%	50
				sous-total	1 045 254		
13493E1	St André des Eaux	15	DOMAINE DU CHÊNE VERT : VEFA	PLAI	300 055	1,30%	40
				PLAI F.	263 322	1,30%	50
				PLUS	402 952	2,10%	40
				PLUS F.	316 514	2,10%	50
				sous-total	1 282 843		
1412E1	Saint-Nazaire	4	LES JARDINS DE LENN : VEFA	PLS	232 832	2,61%	40
				PLS F.	332 617	2,61%	50
				CPLS	321 529	2,61%	40
				sous-total	886 978		
		139	MONTANT CAISSE DES DEPÔTS		11 102 039		

Les administrateurs prennent acte de cette information.

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON